

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.

adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel:098 968 7224

---

LOTUS d.o.o. u stečaju  
Getaldićeva 6, Knin  
OIB: 17571780002

Trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj: 1 St-126/2019

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika  
LOTUS d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima (čl. 227. Stečajnog zakona)**

Šibenik, rujan 2020.

## 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: 1 St-356/2019-34 od 11. veljače 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LOTUS d.o.o., Getaldićeva 6, Knin, OIB: 17571780002 te je imenovan dolje potpisani stečajni upravitelj. U nastavku se daje izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja s predračunom troškova stečajnog postupka i prijedlogom odluka za skupštinu vjerovnika, sukladno čl. 227 Stečajnog zakona.

## 2. OPĆI PODATCI O DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz sudskog registra te informacije s portala DINA Infobiz ustanovljeni su sljedeći podaci o dužniku:

Tvrtka:	LOTUS d.o.o. u stečaju
OIB:	17571780002
Sjedište:	Getaldićeva 6
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Osnovna djelatnost:	4752 – trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama
Osnivači / članovi društva:	Marinko Čavka
	OIB:
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Datum upisa u sudski registar:	1990.

## 3. PODUZETE AKTIVNOSTI

Po otvaranju stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- održan sastanak s bivšim zakonskim zastupnikom i knjigovodkinjom radi preuzimanja potrebne poslovne dokumentacije i dogovora oko sređivanja knjigovodstvenog stanja,
- izrađen novi pečat s naznakom „u stečaju“,
- prijavljeno otvaranje stečaja Registru poslovnih subjekata DZS-a,
- otvoren novi žiro račun br. HR3823900011101116512 kod Hrvatske poštanske banke d.d.,
- otkazan ugovor o radu radniku,
- izvršen upis ovlaštene osobe u Registar stvarnih vlasnika,
- utvrđeno stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- ispitane sve pristigle tražbine te utvrđene obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika,
- sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, tablica prijavljenih i ispitanih tražbina te razlučnih prava i predračun troškova stečajnog postupka.

## 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Dužnik je obavljao djelatnost lova te je imao koncesiju prava lova na državnom otvorenom lovištu br. XV/7 – „KOZJAK-POLAČA“, sukladno Ugovoru br. 149 od 5. ožujka 2007.

izdanom od Ministarstva poljoprivrede na razdoblje do 31. ožujka 2030. te pravo zakupa lova, sukladno ugovoru br. 15020 za zajedničko lovište br. XV/120 – „Otoci I“ na otoku Žirju. potpisanim sa Šibensko-kninskom županijom.

U poslovne poteškoće i dugotrajnu blokadu računa dospio je zbog nemogućnosti podmirivanja obveza prema Poreznoj upravi, konkretno po poreznom rješenju od 5. svibnja 2015. kojim mu je naloženo plaćanje neobračunatog PDV-a i poreza na dohodak zbog neizdavanja izlaznih računa neutvrđivanja dohotka u naravi što je s kamatam do otvaranja stečaja iznosilo oko 1.300.000,00 kn duga. Dužnik je pregovarao s potencijalnim strateškim partnerima oko prodaje vlasničkih udjela kako bi se sačuvale koncesija i zakup prava lova, budući da sukladno odredbama čl. 28. i 39. Zakona o lovstvu (NN 99/2018 i 32/2019), otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom isti gubi pravo koncesije i zakupa prava lova čime bi bio onemogućen nastavak poslovanja i nastala bi šteta u vidu izgubljenih budućih prihoda. Nakon zastoja s realizacijom preuzimanja, nad dužnikom je otvoren stečajni postupak dana 11. veljače 2020. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s ovlaštenim osobama u Ministarstvu poljoprivrede i Šibensko-kninskoj županiji radi ispitivanja mogućnosti zadržavanja koncesije i zakupa u slučaju nastavka poslovanja kroz usvajanje stečajnog plana, no kako su odredbe Zakona o lovstvu, ali i samih ugovora o koncesiji i zakupu rigidne po tom pitanju i striktno propisuju raskid ugovora i oduzimanje koncesije/prava zakupa već samim otvaranjem stečaja nad koncesionarom, od ovlaštenih osoba zaprimljena je obavijest da će se isti ugovori u slučaju pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečaja raskinuti. Dana 27. veljače 2020. od Ministarstva poljoprivrede zaprimljena je i pisana obavijest o namjeri raskida ugovora o koncesiji, na koju se stečajni upravitelj očitovao kako nisu ispunjeni uvjeti za isto, budući da je u tijeku žalbeni postupak na rješenje o otvaranju stečaja te je potencijalni investitor EMPYREAL TRAVEL d.o.o. dostavio pismo namjere o mogućem preuzimanju dužnika. Kako je žalbu na isto rješenje bivšeg zz Marink Čavke Visoki trgovački sud odbio, a koje je objavljeno 20. svibnja 2020., istog dana je Šibensko-kninska županija raskinula ugovor o zakupu za lovište Otoci I, dok je Ministarstvo poljoprivrede 2. lipnja raskinulo govor o koncesiji za lovište Kozjak-Polača. Oba akta napisana su u formi obavijesti o raskidu ugovora po sili zakona, a ne upravnog akta, bez upute o pravnom lijeku. Bez koncesije i prava lova imovine dužnika praktički nema, jer je materijalna imovina koja je u prethodnom postupku navedena u izvješću knjigovodstvene vrijednosti 48.633,69 kn u međuvremenu otuđena 21. listopada 2019. kao zalog za naplatu potraživanja prema društvu POTRAVLJE d.o.o. koje je dužniku dalo pozajmicu za tekuću likvidnost od 75.000,00 kn (za plaćanje koncesijske naknade). Preostala potraživanja su nenaplativa jer je dužnikov dužnik udruga EKO-DINARA brisan iz registra nakon stečaja, neunovčiva je i ostala imovina koja se vodi u bilanci (ulaganje na tuđu imovinu – lovište, kompjeteri printer stari 10-15 g. i u cijelosti amortizirani). Jedina potencijalna stečajna masa je priznato potraživanje u stečaju PZ-ORLOVAČA-KIJEVO od 130.000,00 kn te razlučno pravo na nekretnini istog dužnika – zgrade i dvorišta k.č. 321/1, zk.ul. 4315, k.o. Kninsko Polje, površine 4648 m<sup>2</sup>, upisano radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.000.000,00 eura na temelju Ugovora o hipoteci ovjerenog kod javne bilješkinje Ljiljane Malenice pod br. OV-13393/07 i OV-13394/07 od 21. studenog 2007. Naplata ovih potraživanja ovisit će o tijeku stečajnog postupka nad PZ ORLOVAČA.

Dužnik je tuženik u tri parnice koje se vode pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojevima Pn 11/2020, Pn 19/2017 i P-167/19, a u kojima je postupak prekinut zbog otvaranja stečaja nad dužnikom.

## 5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Procjena troškova stečajnog postupka daje se kako slijedi:

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju.....	3.000,00 kn
Trošak nagrade.....	225,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju.....	3.000,00 kn
Trošak nagrade – doprinos za zdravstveno osiguranje.....	225,00 kn
Putni troškovi.....	2.500,00 kn
Računovodstvene usluge (500,00 kn PDVx 12 mj).....	7.500,00 kn
Troškovi bankovnih naknada, uredskog pribora, pošte, pečata.....	1.000,00 kn
Parnični troškovi.....	15.000,00 kn
Troškovi sudskih pristojbi.....	2.000,00 kn
<b>UKUPNO:.....</b>	<b>34.450,00 kn</b>

## 6. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaćaju se izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- donosi se odluka o obustavi poslovanja dužnika,
- stečajni postupak će se obustaviti zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka te će se stečajna masa upisati u sudski registar dok se eventualno ne naplati potraživanje iz stečaja PZ ORLOVAČA.

Šibenik, 11. rujna 2020.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso, mag.oec.